

**Broj: 0206-977/2**

**Budva, 15.03.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-716/3 od 06.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Draško Cerović i Vojislav Dragnić članovi, jednoglasno donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem: 0206-977/1 od 11.03.2019. god. sa dodijeljenih 55,16 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 1. u Budvi, zapadni kraj plaže Jaz, u dužini 140 m<sup>1</sup>/površine 2972 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 44 i 45 KO Prijedor I u zaleđu plaže, zapadno obodom do kraja plaže u dužini 140.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine.**

**2.BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača RAKOVIĆ BOJANA, zavedena pod broj:0206-985/1 od 11.03.2019.god. sa dodijeljenih 55,00 bodova.**

**3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>
	<b>Y=A+B</b>

Dana 11.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-716/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju pod rednim brojem 1. u Budvi, zapadni kraj plaže Jaz, u dužini 140 m<sup>1</sup>/površine 2972 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijevor I, u zahvatu od granice kat. parcela 44 i 45 KO Prijevor I u zaleđu plaže, zapadno obodom do kraja plaže u dužini 140.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: ( za kupalište i privremeni objekat): **5.952,40 €**

**blagovremeno su dostavljene 2 (dvije ) ponude:**

**1.Ponuđač: »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-977/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 10:05 časova,**

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 9.150,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2.fotokopija lične karte Marović Branke

3.Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-378/3 od 20.06.2016.god. kojim se odobrava društvu »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija,

4.Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-364/3 od 07.06.2017.god. kojim se odobrava društvu »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, original,

5.Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:13-132-U-508/3 od 11.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, original,

6.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva, od 28.02.2019.godine, original

7.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81-01-01660-8 od 17.04.2007.godine, ovjerena fotokopija

8.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81/31-01683-3 od 17.04.2007.godine, ovjerena fotokopija

9.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.278/19 od 14.02.2019.god. da se protiv pravnog lica »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva i ovlašćenog lica Marović Branke, ne vodi krivični postupak, original

10. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.277/2019 od 14.02.2019.god. da se protiv Marović Branke, ne vodi krivični posutpak, original

11.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-1178/19 od 07.02.2019.god. da za društvo »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva ne postoje podaci o osuđivanosti, original

12.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-1176/19 od 07.02.2019.god. da za Branku Marović ne postoje podaci o osuđivanosti, original

13.Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/439 od 08.02.2019.godine da je poreski obveznik »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: -poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019.godine-nema neizmirene obaveze -poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – DUG 2.941,91 -porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2018.godinom – DUG 7.463,99

te da je poreskom obvezniku odobreno plaćanje na rate obaveze na PDV, DOBIT po rešenju broj:03/1-2/21256/2 koje uredno izmiruje, original

14.Garancija ponude izdata od Lovćen banke A.D. Podgorica broj:00-430-3002298.0 od 07.03.2019.godine na iznos od 10.000,00 eur, original

## **2.Ponudač: RAKOVIĆ BOJANA**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-985/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 10:47 časova,**

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 20.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2.fotokopija lične karte Raković Bojane

3.Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/955 od 11.03.2019.godine kojim se potvrđuje da se Raković Bojana iz Budve na dan izdavanja uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirene obaveza,original

4. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.536/2019 od 11.03.2019.god. da se protiv Raković Bojane ne vodi krivični postupak, original

5.Garancija ponude izdata od Lovćen banke A.D. Podgorica broj:07-430-1300036.3 od 11.03.2019.godine na iznos od 20.000,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled prispjelih ponuda, konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda i o istim sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-716/7 od 15.03.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, a kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača RAKOVIĆ BOJANE.

Ponuđač "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **9.150,00 Eur (devethiljadastotinupedeset eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 55 dobio **25.16 bodova**.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

-Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-378/3 od 20.06.2016.god. kojim se odobrava društvu »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,

-Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-364/3 od 07.06.2017.god. kojim se odobrava društvu »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,

-Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:13-132-U-508/3 od 11.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,  
**za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.**

Ponuđaču »SVETIONIK JAZ« D.O.O. Budva nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 11.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

**Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA je dodijeljeno ukupno 55,16 bodova.**

Ponuđaču **RAKOVIĆ BOJANI** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **20.000,00 Eur (dvadesethiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dodijeljeno **55,00 bodova** budući da se radi o najvećoj ponuđenoj cijeni za predmetnu lokaciju.

Istoj nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavila dokaze predviđene Javnim pozivom.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: – 55,16 BODOVA**

**PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA**

Adresa: Jaz b.b., Budva

PIB:02655918

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 9.150,00 Eur (devethiljadastotinupedeset eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

**DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: –55,00 BODOVA**

**PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: RAKOVIĆ BOJANA**

Adresa: Laze b.b. Budva

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 20.000,00 EUR (slovima: dvadesethiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđačima  
-spisi predmeta  
-a/a

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Dragoljub Marković**

